

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה

נספח 4x כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו

אשר בקרה בע"מ
15. 07. 2028
נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: 
תאריך: 15.07.2028
בדיקה זו נעשתה כלפי הנכד, משרד הבינוי והשיכון וכלד
אין בבדיקה זו פסוק אישור לסטיית מהוראות כל דין ו/או הסבר
ובכל מקרה התנאים והקבועים במסמך הם המחייבים

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא 15,459.18)

שטח מתחמי	כולן/ים:
חיפה	שנ:
א	ר מתחם:
2242	הגזלה
401	ר יח"ד במתחם:
322	ר יח"ד במחיר למשתכן:
80.3%	דירות מחיר למשתכן:

פר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מחסן	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (ק/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן
1	228	1	1-A	קרקע	6	157.35	10.42	203.06	2	לא			1
1	228	2	1-B	1	5	128.98	5.46	24.22	2	כן	1,892.622		10
1	228	3	1-C	1	5	129.31	5.82	24.59	2	כן	1,900.900		8
1	228	4	1-B	2	5	128.98	5.49	24.22	2	כן	1,892.807		11
1	228	5	1-C	2	5	129.31	6.24	24.59	2	כן	1,903.497		12
1	228	6	1-B	3	5	128.98	5.88	24.22	2	כן	1,895.219		9
1	228	7	1-C	3	5	129.31	6.94	24.59	2	כן	1,907.826		5
1	228	8	1-B	4	5	128.98	6.57	24.22	2	כן	1,899.486		3
1	228	9	1-C	4	5	129.31	7.91	24.59	2	כן	1,913.824		2
1	228	10	1-B-1	5	5	128.98	8.27	24.22	2	כן	1,909.998		4
1	228	11	1-C-1	5	5	129.31	9.02	24.59	2	כן	1,920.688		7
1	228	12	1-D	6	6	167.78	8.56	121.36	2	לא			6
דירה ממוצע בבניין													
2	228	1	2-A	קרקע	5	143.19	10.44	161.93	2	לא			5
2	228	2	2-B	קרקע	5	141.20	9.37	100.27	2	לא			8
2	228	3	2-C	1	5	125.84	9.12	21.46	2	כן	1,861.193		17
2	228	4	2-D	1	5	125.85	8.19	21.27	2	כן	1,854.693		15
2	228	5	2-E	1	3	80.00	6.86	17.98	2	כן	1,139.502		4
2	228	6	2-C	2	5	125.84	8.65	21.46	2	כן	1,858.287		12
2	228	7	2-D	2	5	125.85	8.53	21.27	2	כן	1,856.795		11
2	228	8	2-E	2	3	80.00	7.52	17.98	2	כן	1,142.767		6
2	228	9	2-C	3	5	125.84	9.33	21.46	2	כן	1,862.492		2
2	228	10	2-D	3	5	125.85	8.8	21.27	2	כן	1,858.465		1
2	228	11	2-E	3	3	80.00	7.61	17.98	2	כן	1,143.213		7
2	228	12	2-C	4	5	125.84	8.79	21.46	2	כן	1,859.153		10
2	228	13	2-D	4	5	125.85	9.79	21.27	2	כן	1,864.587		13
2	228	14	2-E	4	3	80.00	8.86	17.98	2	כן	1,149.396		16
2	228	15	2-C-1	5	5	125.84	8.93	21.46	2	כן	1,860.018		9
2	228	16	2-D-1	5	5	125.85	9.32	21.27	2	כן	1,861.680		14
2	228	17	2-E-1	5	3	80.00	7.54	17.98	2	כן	1,142.866		3
2	228	18	2-F	6	5	144.62	9.43	39.14	2	לא			18
2	228	19	2-G	6	5	142.20	9.41	39.5	2	לא			20
2	228	20	2-H	7	6	176.63	9.59	115.44	2	לא			19
דירה ממוצע בבניין													
3	228	1	3-A	קרקע	5	127.69	9.6	137.86	2	לא			6
3	228	2	3-B	קרקע	5	127.48	10.11	179.14	2	לא			13
3	228	3	3-C	1	5	125.93	9.04	24.27	2	כן	1,874.913		16
3	228	4	3-D	1	5	127.03	6.46	24.29	2	כן	1,873.507		19
3	228	5	3-E	1	3	82.34	9.31	20.64	2	כן	1,190.431		20
3	228	6	3-C	2	5	125.93	6.9	24.27	2	כן	1,861.680		15
3	228	7	3-D	2	5	127.03	7.99	24.29	2	כן	1,882.968		11
3	228	8	3-E	2	3	82.34	8.83	20.64	2	כן	1,188.057		12
3	228	9	3-C	3	5	125.93	7.99	24.27	2	כן	1,868.421		4
3	228	10	3-D	3	5	127.03	8.08	24.29	2	כן	1,883.524		10
3	228	11	3-E	3	3	82.34	9.07	20.64	2	כן	1,189.244		2
3	228	12	3-C	4	5	125.93	8.2	24.27	2	כן	1,869.719		9
3	228	13	3-D	4	5	127.03	8.46	24.29	2	כן	1,885.874		8
3	228	14	3-E	4	3	82.34	9.07	20.64	2	כן	1,189.244		7
3	228	15	3-C	5	5	125.93	8.49	24.27	2	כן	1,871.512		5
3	228	16	3-D	5	5	127.03	8.5	24.29	2	כן	1,886.121		3
3	228	17	3-E	5	3	82.34	9.09	20.64	2	כן	1,189.343		18
3	228	18	3-C	6	5	125.93	8.51	24.27	2	כן	1,871.636		14
3	228	19	3-F	6	5	155.37	9.59	100.78	2	לא			17
3	228	20	3-G	7	5	184.11	9.43	126.56	2	לא			1
דירה ממוצע בבניין													
4	228	1	33-A	קרקע	5	127.69	10.41	264.61	2	לא			17
4	228	2	33-B	קרקע	5	127.48	10.39	268.23	2	לא			4
4	228	3	3-CM	1	5	125.93	8.56	24.27	2	כן	1,871.945		6
4	228	4	3-DM	1	5	127.03	8.24	24.29	2	כן	1,884.514		7
4	228	5	3-EM	1	3	82.34	9.6	20.64	2	כן	1,191.866		1
4	228	6	3-CM	2	5	125.93	8.78	24.27	2	כן	1,873.306		11
4	228	7	3-DM	2	5	127.03	8.71	24.29	2	כן	1,887.420		10
4	228	8	3-EM	2	3	82.34	9.65	20.64	2	כן	1,192.113		2
4	228	9	3-CM	3	5	125.93	9.08	24.27	2	כן	1,875.161		13
4	228	10	3-DM	3	5	127.03	8.97	24.29	2	כן	1,889.028		8
4	228	11	3-EM	3	3	82.34	9.93	20.64	2	כן	1,193.498		5
4	228	12	3-CM	4	5	125.93	9.23	24.27	2	כן	1,876.088		12
4	228	13	3-DM	4	5	127.03	9.15	24.29	2	כן	1,890.141		14
4	228	14	3-EM	4	3	82.34	9.74	20.64	2	כן	1,192.558		16
4	228	15	3-CM	5	5	125.93	9.25	24.27	2	כן	1,876.212		9
4	228	16	3-FM	5	5	155.37	10.17	100.78	2	לא			3

15			לא	2	9.96	126.56	184.11	5	6	3-GM	17	228	4
			76.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			112.86						דירה ממוצע בבניין
9			לא	2	9.7	264.43	127.69	5	קרקע	3-H	1	228	5
1			לא	2	10.36	251.93	127.48	5	קרקע	3-I	2	228	5
3		1,865,823	ס	2	7.57	24.27	125.93	5	1	3-C	3	228	5
5		1,876,908	ס	2	7.01	24.29	127.03	5	1	3-D	4	228	5
7		1,185,830	ס	2	8.38	20.64	82.34	3	1	3-E	5	228	5
20		1,865,947	ס	2	7.59	24.27	125.93	5	2	3-C	6	228	5
18		1,877,464	ס	2	7.1	24.29	127.03	5	2	3-D	7	228	5
13		1,188,848	ס	2	8.99	20.64	82.34	3	2	3-E	8	228	5
6		1,866,936	ס	2	7.75	24.27	125.93	5	3	3-C	9	228	5
17		1,877,650	ס	2	7.13	24.29	127.03	5	3	3-D	10	228	5
8		1,189,145	ס	2	9.05	20.64	82.34	3	3	3-E	11	228	5
16		1,868,173	ס	2	7.95	24.27	125.93	5	4	3-C	12	228	5
19		1,877,711	ס	2	7.14	24.29	127.03	5	4	3-D	13	228	5
14		1,189,640	ס	2	9.15	20.64	82.34	3	4	3-E	14	228	5
11		1,868,235	ס	2	7.96	24.27	125.93	5	5	3-C	15	228	5
2		1,882,720	ס	2	7.95	24.29	127.03	5	5	3-D	16	228	5
10		1,190,876	ס	2	9.4	20.64	82.34	3	5	3-E	17	228	5
12		1,869,843	ס	2	8.22	24.27	125.93	5	6	3-C	18	228	5
15			לא	2	9.68	100.78	155.37	5	6	3-F	19	228	5
4			לא	2	9.47	126.56	184.11	5	7	3-G	20	228	5
			80.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			112.65						דירה ממוצע בבניין
10			לא	2	10.21	147.67	127.69	5	קרקע	3-JM	1	228	6
20			לא	2	10.21	210.46	127.48	5	קרקע	3-KM	2	228	6
11		1,864,772	ס	2	7.4	24.27	125.93	5	1	3-CM	3	228	6
13		1,874,991	ס	2	6.7	24.29	127.03	5	1	3-DM	4	228	6
4		1,184,890	ס	2	8.19	20.64	82.34	3	1	3-EM	5	228	6
6		1,865,205	ס	2	7.47	24.27	125.93	5	2	3-CM	6	228	6
7		1,876,351	ס	2	6.92	24.29	127.03	5	2	3-DM	7	228	6
2		1,188,007	ס	2	8.82	20.64	82.34	3	2	3-EM	8	228	6
5		1,865,205	ס	2	7.47	24.27	125.93	5	3	3-CM	9	228	6
16		1,877,959	ס	2	7.18	24.29	127.03	5	3	3-DM	10	228	6
8		1,190,827	ס	2	9.39	20.64	82.34	3	3	3-EM	11	228	6
17		1,866,565	ס	2	7.69	24.27	125.93	5	4	3-CM	12	228	6
1		1,879,505	ס	2	7.43	24.29	127.03	5	4	3-DM	13	228	6
18		1,190,876	ס	2	9.4	20.64	82.34	3	4	3-EM	14	228	6
3		1,866,504	ס	2	7.68	24.27	125.93	5	5	3-CM	15	228	6
15		1,878,701	ס	2	7.3	24.29	127.03	5	5	3-DM	16	228	6
9		1,192,707	ס	2	9.77	20.64	82.34	3	5	3-EM	17	228	6
14		1,867,555	ס	2	7.85	24.27	125.93	5	6	3-CM	18	228	6
12			לא	2	9.93	100.78	155.37	5	6	3-FM	19	228	6
19			לא	2	9.78	126.56	184.11	5	7	3-GM	20	228	6
			80.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			112.65						דירה ממוצע בבניין
85		1,960,413	ס	2	6.04	24.24	140.2	5.5	1	4-A	1	228	7
82		2,019,105	ס	2	8.1	18.41	147.73	5	1	4-B	2	228	7
32		2,032,753	ס	2	7.83	23.94	144.26	5.5	2	4-C	3	228	7
84		1,986,791	ס	2	6.45	23.9	141.28	5.5	2	4-D	4	228	7
24		1,749,880	ס	2	8.94	18.41	125.03	5	2	4-E	5	228	7
89		1,159,851	ס	2	9.22	23.91	82.83	3	2	4-F	6	228	7
88		1,169,575	ס	2	8.6	23.9	83.9	3	2	4-G	7	228	7
21		2,044,426	ס	2	7.75	23.94	144.26	5.5	3	4-C	8	228	7
76		2,008,607	ס	2	8.11	23.9	141.28	5.5	3	4-D	9	228	7
7		1,760,437	ס	2	8.92	18.41	125.03	5	3	4-E	10	228	7
83		1,162,264	ס	2	8.46	23.91	82.83	3	3	4-F	11	228	7
62		1,181,443	ס	2	9.81	23.9	83.9	3	3	4-G	12	228	7
73		2,056,333	ס	2	7.71	23.94	144.26	5.5	4	4-C	13	228	7
64		2,020,449	ס	2	8.09	23.9	141.28	5.5	4	4-D	14	228	7
69		1,770,993	ס	2	8.9	18.41	125.03	5	4	4-E	15	228	7
10		1,174,476	ס	2	9.75	23.91	82.83	3	4	4-F	16	228	7
74		1,187,228	ס	2	9.74	23.9	83.9	3	4	4-G	17	228	7
38		2,067,394	ס	2	7.53	23.94	144.26	5.5	5	4-C	18	228	7
72		2,031,747	ס	2	7.98	23.9	141.28	5.5	5	4-D	19	228	7
67		1,781,487	ס	2	8.87	18.41	125.03	5	5	4-E	20	228	7
40		1,180,289	ס	2	9.7	23.91	82.83	3	5	4-F	21	228	7
37		1,193,155	ס	2	9.7	23.9	83.9	3	5	4-G	22	228	7
29		2,078,565	ס	2	7.37	23.94	144.26	5.5	6	4-C	23	228	7
19		2,043,038	ס	2	7.87	23.9	141.28	5.5	6	4-D	24	228	7
4		1,792,161	ס	2	8.87	18.41	125.03	5	6	4-E	25	228	7
75		1,186,099	ס	2	9.65	23.91	82.83	3	6	4-F	26	228	7
6		1,198,934	ס	2	9.63	23.9	83.9	3	6	4-G	27	228	7
77		2,089,726	ס	2	7.21	23.94	144.26	5.5	7	4-C	28	228	7
1		2,051,947	ס	2	7.37	23.9	141.28	5.5	7	4-D	29	228	7
46		1,802,105	ס	2	8.75	18.41	125.03	5	7	4-E	30	228	7
66		1,191,858	ס	2	9.59	23.91	82.83	3	7	4-F	31	228	7
9		1,206,071	ס	2	9.59	23.9	83.9	3	7	4-G	32	228	7
30		2,101,489	ס	2	7.15	23.94	144.26	5.5	8	4-C	33	228	7
55		2,062,845	ס	2	7.2	23.9	141.28	5.5	8	4-D	34	228	7
23		1,817,795	ס	2	9.57	18.41	125.03	5	8	4-E	35	228	7
12		1,197,860	ס	2	9.58	23.91	82.83	3	8	4-F	36	228	7
54		1,213,471	ס	2	9.55	23.9	83.9	3	8	4-G	37	228	7
56		2,107,772	ס	2	7.05	23.94	143.86	5.5	9	4-C-2	38	228	7
47		2,078,778	ס	2	7.85	23.9	141.28	5.5	9	4-D	39	228	7
70		1,823,384	ס	2	8.74	18.41	125.03	5	9	4-E	40	228	7
36		1,204,702	ס	2	9.55	23.91	82.83	3	9	4-F	41	228	7
2		1,221,053	ס	2	9.54	23.9	83.9	3	9	4-G	42	228	7
87		2,111,215	ס	2	5.65	23.94	143.86	5.5	10	4-C-2	43	228	7
13		2,082,383	ס	2	6.5	23.9	141.28	5.5	10	4-D	44	228	7
48		1,833,684	ס	2	8.68	18.41	125.03	5	10	4-E	45	228	7
35		1,212,140	ס	2	9.53	23.91	82.83	3	10	4-F	46	228	7
41		1,228,449	ס	2	9.5	23.9	83.9	3	10	4-G	47	228	7
86		2,119,377	ס	2	6.12	23.94	144.26	5.5	11	4-C	48	228	7
39		2,083,187	ס	2	6.63	23.9	141.28	5.5	11	4-D	49	228	7
63		1,833,498	ס	2	8.65	18.41	125.03	5	11	4-E	50	228	7
50		1,211,831	ס	2	9.48	23.91	82.83	3	11	4-F	51	228	7

28		1,228,325	ן	2	9.48	23.9	83.9	3	11	4-G	52	228	7
61			לא	2	10	23.94	144.26	5.5	12	4-C	53	228	7
68		2,113,125	ן	2	10.04	23.9	141.04	5.5	12	4-D-2	54	228	7
44		1,844,104	ן	2	8.64	18.41	125.03	5	12	4-E	55	228	7
34		1,218,582	ן	2	9.35	23.91	82.83	3	12	4-F	56	228	7
14		1,235,159	ן	2	9.35	23.9	83.9	3	12	4-G	57	228	7
79			לא	2	9.94	23.94	142.42	5.5	13	4-N	58	228	7
78		2,109,033	ן	2	10.14	23.9	139.78	5.5	13	4-O	59	228	7
80		1,854,458	ן	2	8.59	18.41	125.03	5	13	4-E	60	228	7
53		1,226,074	ן	2	9.34	23.91	82.83	3	13	4-F	61	228	7
27		1,242,360	ן	2	9.28	23.9	83.9	3	13	4-G	62	228	7
71			לא	2	9.88	23.94	142.42	5.5	14	4-N	63	228	7
31			לא	2	10.72	23.9	139.78	5.5	14	4-O	64	228	7
22		1,865,061	ן	2	8.58	18.41	125.03	5	14	4-E	65	228	7
11		1,233,127	ן	2	9.26	23.91	82.83	3	14	4-F	66	228	7
42		1,249,681	ן	2	9.23	23.9	83.9	3	14	4-G	67	228	7
43			לא	2	9.88	23.94	142.42	5.5	15	4-N	68	228	7
51			לא	2	10.06	23.9	139.78	5.5	15	4-O	69	228	7
81		1,874,402	ן	2	8.37	18.41	125.03	5	15	4-E	70	228	7
16		1,240,490	ן	2	9.23	23.91	82.83	3	15	4-F	71	228	7
58		1,257,000	ן	2	9.18	23.9	83.9	3	15	4-G	72	228	7
49			לא	2	9.87	23.94	142.42	5.5	16	4-N	73	228	7
33			לא	2	10.05	23.9	139.78	5.5	16	4-O	74	228	7
20		1,884,807	ן	2	8.33	18.41	125.03	5	16	4-E	75	228	7
15		1,247,598	ן	2	9.16	23.91	82.83	3	16	4-F	76	228	7
65		1,264,252	ן	2	9.12	23.9	83.9	3	16	4-G	77	228	7
8			לא	2	9.85	23.94	142.42	5.5	17	4-N	78	228	7
52			לא	2	9.91	23.9	139.78	5.5	17	4-O	79	228	7
45		1,895,083	ן	2	8.27	18.41	125.03	5	17	4-E	80	228	7
59		1,254,192	ן	2	9.01	23.91	82.83	3	17	4-F	81	228	7
3		1,271,118	ן	2	9	23.9	83.9	3	17	4-G	82	228	7
26			לא	2	9.85	23.94	142.42	5.5	18	4-N	83	228	7
17			לא	2	9.89	23.9	139.78	5.5	18	4-O	84	228	7
18		1,905,419	ן	2	8.22	18.41	125.03	5	18	4-E-1	85	228	7
5		1,261,609	ן	2	8.99	23.91	82.83	3	18	4-F	86	228	7
60		1,278,425	ן	2	8.95	23.9	83.9	3	18	4-G-1	87	228	7
92			לא	2	9.04	97.36	186.47	6	19	4-H	88	228	7
90			לא	2	5.47	88.89	182.68	5	19	4-I	89	228	7
91		1,246,322	ן	2	5.44	23.91	82.83	3	19	4-F	90	228	7
93			לא	2	7.18	85.12	188.18	6	20	4-K	91	228	7
57			לא	2	9.82	67.14	170.66	5	20	4-L	92	228	7
25			לא	2	9.79	176.26	208.71	6	21	4-M	93	228	7
דירה ממוצע בבנין													
111.40 אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 81.7%													
15			לא	2	9.36	188.99	142.98	5	קרקע	2-I	1	229	8
10			לא	2	9.57	213.34	141.12	5	קרקע	2-K	2	229	8
13		1,852,289	ן	2	7.68	21.46	125.84	5	1	2-C	3	229	8
6		1,844,366	ן	2	6.52	21.27	125.85	5	1	2-D	4	229	8
20		1,131,587	ן	2	5.26	17.98	80.00	3	1	2-E	5	229	8
2		1,855,752	ן	2	8.24	21.46	125.84	5	2	2-C	6	229	8
1		1,855,064	ן	2	8.25	21.27	125.85	5	2	2-D	7	229	8
19		1,131,587	ן	2	5.26	17.98	80.00	3	2	2-E	8	229	8
7		1,855,937	ן	2	8.27	21.46	125.84	5	3	2-C	9	229	8
16		1,855,187	ן	2	8.27	21.27	125.85	5	3	2-D	10	229	8
18		1,132,230	ן	2	5.39	17.98	80.00	3	3	2-E	11	229	8
3		1,858,473	ן	2	8.68	21.46	125.84	5	4	2-C	12	229	8
11		1,856,362	ן	2	8.46	21.27	125.85	5	4	2-D	13	229	8
14		1,140,343	ן	2	7.03	17.98	80.00	3	4	2-E	14	229	8
4		1,859,586	ן	2	8.86	21.46	125.84	5	5	2-C-1	15	229	8
12		1,859,331	ן	2	8.94	21.27	125.85	5	5	2-D-1	16	229	8
5		1,143,114	ן	2	7.59	17.98	80.00	3	5	2-E-1	17	229	8
17			לא	2	9.13	39.14	144.62	5	6	2-F	18	229	8
8			לא	2	9.15	39.5	142.20	5	6	2-G	19	229	8
9			לא	2	9.00	115.44	176.63	6	7	2-H	20	229	8
דירה ממוצע בבנין													
110.56 אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 75.0%													
9			לא	2	6.55	241.63	140.89	5	קרקע	5-A	1	229	9
4		1,667,884	ן	2	6.27	24.71	113.97	4	1	5-B	2	229	9
6		1,702,860	ן	2	5.99	24.89	116.7	4	1	5-C	3	229	9
7		1,664,236	ן	2	5.68	24.71	113.97	4	2	5-B	4	229	9
2		1,701,995	ן	2	5.85	24.89	116.7	4	2	5-C	5	229	9
5		1,664,298	ן	2	5.69	24.71	113.97	4	3	5-B	6	229	9
1		1,697,481	ן	2	5.12	24.89	116.7	4	3	5-C	7	229	9
3		1,667,884	ן	2	6.27	24.71	113.97	4	4	5-B	8	229	9
10		1,706,076	ן	2	6.51	24.89	116.7	4	4	5-C	9	229	9
11		1,668,997	ן	2	6.45	24.71	113.97	4	5	5-B-1	10	229	9
8		1,708,549	ן	2	6.91	24.89	116.7	4	5	5-C-1	11	229	9
12			לא	2	10.86	100.07	141.75	5	6	5-D	12	229	9
דירה ממוצע בבנין													
115.34 אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 83.3%													
18			לא	2	10.03	133.23	127.69	5	קרקע	3-M	1	229	10
3			לא	2	10.11	253.21	127.48	5	קרקע	3-N	2	229	10
10		1,863,968	ן	2	7.27	24.27	125.93	5	1	3-C	3	229	10
7		1,880,061	ן	2	7.52	24.29	127.03	5	1	3-D	4	229	10
6		1,173,463	ן	2	5.88	20.64	82.34	3	1	3-E	5	229	10
2		1,870,708	ן	2	8.36	24.27	125.93	5	2	3-C	6	229	10
11		1,882,164	ן	2	7.86	24.29	127.03	5	2	3-D	7	229	10
16		1,174,304	ן	2	6.05	20.64	82.34	3	2	3-E	8	229	10
12		1,871,265	ן	2	8.45	24.27	125.93	5	3	3-C	9	229	10
1		1,885,256	ן	2	8.36	24.29	127.03	5	3	3-D	10	229	10
19		1,174,304	ן	2	6.05	20.64	82.34	3	3	3-E	11	229	10
17		1,872,131	ן	2	8.59	24.27	125.93	5	4	3-C	12	229	10
15		1,886,121	ן	2	8.5	24.29	127.03	5	4	3-D	13	229	10
13		1,175,194	ן	2	6.23	20.64	82.34	3	4	3-E	14	229	10
9		1,874,233	ן	2	8.93	24.27	125.93	5	5	3-C	15	229	10
8		1,888,780	ן	2	8.93	24.29	127.03	5	5	3-D	16	229	10
14		1,176,233	ן	2	6.44	20.64	82.34	3	5	3-E	17	229	10
20		1,880,726	ן	2	9.98	24.27	125.93	5	6	3-C	18	229	10

5			לא	2	9.81	100.78	155.37	5	6	3-F	19	229	10
4			לא	2	9.51	126.56	184.11	5	7	3-G	20	229	10
דירה ממוצע בבניין													
			80.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				112.65					
17			לא	2	9.71	130.89	179.23	4	קרקע+ מרתף	3-OM	1	229	11
13			לא	2	9.47	200.38	184.87	4	קרקע+ מרתף	3-PM	2	229	11
5		1,875,099	ן	2	9.07	24.27	125.93	5	1	3-CM	3	229	11
4		1,889,399	ן	2	9.03	24.29	127.03	5	1	3-DM	4	229	11
6		1,181,922	ן	2	7.59	20.64	82.34	3	1	3-EM	5	229	11
12		1,875,655	ן	2	9.16	24.27	125.93	5	2	3-CM	6	229	11
20		1,890,203	ן	2	9.16	24.29	127.03	5	2	3-DM	7	229	11
7		1,188,403	ן	2	8.9	20.64	82.34	3	2	3-EM	8	229	11
18		1,876,645	ן	2	9.32	24.27	125.93	5	3	3-CM	9	229	11
15		1,890,697	ן	2	9.24	24.29	127.03	5	3	3-DM	10	229	11
9		1,187,463	ן	2	8.71	20.64	82.34	3	3	3-EM	11	229	11
2		1,877,078	ן	2	9.39	24.27	125.93	5	4	3-CM	12	229	11
8		1,892,985	ן	2	9.61	24.29	127.03	5	4	3-DM	13	229	11
10		1,188,601	ן	2	8.94	20.64	82.34	3	4	3-EM	14	229	11
19		1,879,366	ן	2	9.76	24.27	125.93	5	5	3-CM	15	229	11
1		1,893,789	ן	2	9.74	24.29	127.03	5	5	3-DM	16	229	11
3		1,190,382	ן	2	9.3	20.64	82.34	3	5	3-EM	17	229	11
16		1,878,685	ן	2	9.65	24.27	125.93	5	6	3-CM	18	229	11
11			לא	2	9.79	100.78	155.37	5	6	3-FM	19	229	11
14			לא	2	9.43	126.56	184.11	5	7	3-GM	20	229	11
דירה ממוצע בבניין													
			80.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				112.65					
10			לא	2	6.4	230.79	141.44	5	קרקע	5-A	1	229	12
1		1,654,898	ן	2	4.17	24.71	113.97	4	1	5-B	2	229	12
7		1,696,058	ן	2	4.89	24.89	116.7	4	1	5-C	3	229	12
8		1,658,980	ן	2	4.83	24.71	113.97	4	2	5-B	4	229	12
6		1,700,882	ן	2	5.67	24.89	116.7	4	2	5-C	5	229	12
4		1,659,041	ן	2	4.84	24.71	113.97	4	3	5-B	6	229	12
9		1,697,728	ן	2	5.16	24.89	116.7	4	3	5-C	7	229	12
3		1,659,351	ן	2	4.89	24.71	113.97	4	4	5-B	8	229	12
5		1,704,159	ן	2	6.2	24.89	116.7	4	4	5-C	9	229	12
11		1,663,988	ן	2	5.64	24.71	113.97	4	5	5-B-1	10	229	12
2		1,699,212	ן	2	5.4	24.89	116.7	4	5	5-C-1	11	229	12
12			לא	2	10.86	100.07	141.75	5	6	5-D	12	229	12
דירה ממוצע בבניין													
			83.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				115.34					
1			לא	2	8.91	288.5	202.94	5	קרקע+ מרתף	2-L	1	229	13
18			לא	2	7.14	48.49	195.06	5	קרקע+ מרתף	2-M	2	229	13
8		1,844,992	ן	2	6.5	21.46	125.84	5	1	2-C	3	229	13
6		1,844,799	ן	2	6.59	21.27	125.85	5	1	2-D	4	229	13
12		1,131,241	ן	2	5.19	17.98	80.00	3	1	2-E	5	229	13
14		1,845,920	ן	2	6.65	21.46	125.84	5	2	2-C	6	229	13
7		1,845,726	ן	2	6.74	21.27	125.85	5	2	2-D	7	229	13
13		1,131,637	ן	2	5.27	17.98	80.00	3	2	2-E	8	229	13
15		1,846,229	ן	2	6.7	21.46	125.84	5	3	2-C	9	229	13
20		1,845,479	ן	2	6.7	21.27	125.85	5	3	2-D	10	229	13
5		1,134,704	ן	2	5.89	17.98	80.00	3	3	2-E	11	229	13
4		1,847,527	ן	2	6.91	21.46	125.84	5	4	2-C	12	229	13
17		1,847,272	ן	2	6.99	21.27	125.85	5	4	2-D	13	229	13
11		1,135,446	ן	2	6.04	17.98	80.00	3	4	2-E	14	229	13
3		1,848,393	ן	2	7.05	21.46	125.84	5	5	2-C-1	15	229	13
2		1,850,117	ן	2	7.45	21.27	125.85	5	5	2-D-1	16	229	13
10		1,136,188	ן	2	6.19	17.98	80.00	3	5	2-E-1	17	229	13
9			לא	2	9.61	39.14	144.62	5	6	2-F	18	229	13
19			לא	2	9.04	39.5	142.2	5	6	2-G	19	229	13
16			לא	2	7.21	115.45	176.63	6	7	2-H	20	229	13
דירה ממוצע בבניין													
			75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				110.56					
36		1,985,525	ן	2	9.91	24.24	140.38	5.5	1	4-P	1	229	14
56		1,544,738	ן	2	5.69	18.41	113.71	4	1	4-Q	2	229	14
57		1,136,566	ן	2	5.57	23.91	82.83	3	1	4-F	3	229	14
13		1,168,160	ן	2	9.59	23.9	83.9	3	1	4-G	4	229	14
24		2,021,652	ן	2	9.87	23.94	142.42	5.5	2	4-N	5	229	14
7		1,988,157	ן	2	9.86	23.91	139.78	5.5	2	4-O	6	229	14
58		1,553,640	ן	2	5.69	18.41	113.65	4	2	4-T	7	229	14
59		1,142,517	ן	2	5.57	23.91	82.83	3	2	4-F	8	229	14
12		1,174,039	ן	2	9.54	23.9	83.9	3	2	4-G	9	229	14
14		2,033,386	ן	2	9.81	23.94	142.42	5.5	3	4-N	10	229	14
6		1,999,418	ן	2	9.75	23.91	139.78	5.5	3	4-O	11	229	14
60		1,563,294	ן	2	5.69	18.41	113.65	4	3	4-T	12	229	14
61		1,148,468	ן	2	5.57	23.91	82.83	3	3	4-F	13	229	14
40		1,180,154	ן	2	9.54	23.9	83.9	3	3	4-G	14	229	14
2		2,044,816	ן	2	9.7	23.94	142.42	5.5	4	4-N	15	229	14
42		2,011,332	ן	2	9.75	23.91	139.78	5.5	4	4-O	16	229	14
62		1,572,949	ן	2	5.69	18.41	113.65	4	4	4-T	17	229	14
63		1,154,418	ן	2	5.57	23.91	82.83	3	4	4-F	18	229	14
53		1,186,077	ן	2	9.5	23.9	83.9	3	4	4-G	19	229	14
37		2,049,427	ן	2	8.46	23.94	142.42	5.5	5	4-N	20	229	14
51		2,023,005	ן	2	9.71	23.91	139.78	5.5	5	4-O	21	229	14
64		1,582,603	ן	2	5.69	18.41	113.65	4	5	4-T	22	229	14
65		1,160,369	ן	2	5.57	23.91	82.83	3	5	4-F	23	229	14
9		1,192,094	ן	2	9.48	23.9	83.9	3	5	4-G	24	229	14
38		2,061,354	ן	2	8.44	23.94	142.42	5.5	6	4-N	25	229	14
16		2,034,796	ן	2	9.69	23.91	139.78	5.5	6	4-O	26	229	14
66		1,592,257	ן	2	5.69	18.41	113.65	4	6	4-T	27	229	14
67		1,166,319	ן	2	5.57	23.91	82.83	3	6	4-F	28	229	14
27		1,198,110	ן	2	9.46	23.9	83.9	3	6	4-G	29	229	14
50		2,058,479	ן	2	5.99	23.94	142.42	5.5	7	4-N	30	229	14
44		2,046,526	ן	2	9.66	23.91	139.78	5.5	7	4-O	31	229	14
68		1,601,912	ן	2	5.69	18.41	113.65	4	7	4-T	32	229	14
69		1,172,270	ן	2	5.57	23.91	82.83	3	7	4-F	33	229	14
22		1,205,035	ן	2	9.42	23.9	83.9	3	7	4-G	34	229	14
47		2,084,225	ן	2	8.24	23.94	142.42	5.5	8	4-N	35	229	14
46		2,058,437	ן	2	9.66	23.91	139.78	5.5	8	4-O	36	229	14

70		1,611,566	ן	2	5.69	18.41	113.65	4	8	4-T	37	229	14
71		1,178,221	ן	2	5.57	23.91	82.83	3	8	4-F	38	229	14
23		1,212,185	ן	2	9.34	23.9	83.9	3	8	4-G	39	229	14
41		2,096,082	ן	2	8.21	23.94	142.42	5.5	9	4-N	40	229	14
25		2,070,225	ן	2	9.64	23.91	139.78	5.5	9	4-O	41	229	14
72		1,621,220	ן	2	5.69	18.41	113.65	4	9	4-T	42	229	14
73		1,184,171	ן	2	5.57	23.91	82.83	3	9	4-F	43	229	14
26		1,219,822	ן	2	9.34	23.9	83.9	3	9	4-G	44	229	14
35		2,107,257	ן	2	8.07	23.94	142.42	5.5	10	4-N	45	229	14
39		2,081,950	ן	2	9.61	23.91	139.78	5.5	10	4-O	46	229	14
74		1,630,875	ן	2	5.69	18.41	113.65	4	10	4-T	47	229	14
75		1,190,122	ן	2	5.57	23.91	82.83	3	10	4-F	48	229	14
55		1,227,398	ן	2	9.33	23.9	83.9	3	10	4-G	49	229	14
48		2,103,732	ן	2	7.5	23.94	142.42	5.5	11	4-N	50	229	14
29		2,074,839	ן	2	8.46	23.91	139.78	5.5	11	4-O	51	229	14
76		1,630,875	ן	2	5.69	18.41	113.65	4	11	4-T	52	229	14
77		1,190,122	ן	2	5.57	23.91	82.83	3	11	4-F	53	229	14
15		1,227,336	ן	2	9.32	23.9	83.9	3	11	4-G	54	229	14
11			לא	2	10.12	23.94	142.42	5.5	12	4-N	55	229	14
32		2,111,012	ן	2	12.37	23.91	139.78	5.5	12	4-O	56	229	14
78		1,640,529	ן	2	5.69	18.41	113.65	4	12	4-T	57	229	14
79		1,196,072	ן	2	5.57	23.91	82.83	3	12	4-F	58	229	14
19		1,234,973	ן	2	9.32	23.9	83.9	3	12	4-G	59	229	14
18			לא	2	10.09	23.94	142.42	5.5	13	4-N	60	229	14
21		2,110,954	ן	2	10.44	23.91	139.78	5.5	13	4-O	61	229	14
80		1,650,184	ן	2	5.69	18.41	113.65	4	13	4-T	62	229	14
81		1,202,529	ן	2	5.57	23.91	82.83	3	13	4-F	63	229	14
43		1,237,800	ן	2	8.55	23.9	83.9	3	13	4-G	64	229	14
28			לא	2	10.07	23.94	142.42	5.5	14	4-N	65	229	14
8			לא	2	10.4	23.91	139.78	5.5	14	4-O	66	229	14
82		1,659,838	ן	2	5.69	18.41	113.65	4	14	4-T	67	229	14
83		1,209,967	ן	2	5.57	23.91	82.83	3	14	4-F	68	229	14
49		1,246,041	ן	2	8.65	23.9	83.9	3	14	4-G	69	229	14
33			לא	2	10.04	23.94	142.42	5.5	15	4-N	70	229	14
30			לא	2	10.29	23.91	139.78	5.5	15	4-O	71	229	14
84		1,669,492	ן	2	5.69	18.41	113.65	4	15	4-T	72	229	14
85		1,217,405	ן	2	5.57	23.91	82.83	3	15	4-F	73	229	14
17		1,255,171	ן	2	8.89	23.9	83.9	3	15	4-G	74	229	14
52			לא	2	9.92	23.94	142.42	5.5	16	4-N	75	229	14
31			לא	2	10.02	23.91	139.78	5.5	16	4-O	76	229	14
86		1,679,147	ן	2	5.69	18.41	113.65	4	16	4-T	77	229	14
87		1,224,844	ן	2	5.57	23.91	82.83	3	16	4-F	78	229	14
34		1,264,442	ן	2	9.15	23.9	83.9	3	16	4-G	79	229	14
10			לא	2	9.6	23.94	142.42	5.5	17	4-N	80	229	14
54			לא	2	9.94	23.91	139.78	5.5	17	4-O	81	229	14
88		1,688,801	ן	2	5.69	18.41	113.65	4	17	4-T	82	229	14
89		1,232,282	ן	2	5.57	23.91	82.83	3	17	4-F	83	229	14
3		1,272,264	ן	2	9.18	23.9	83.9	3	17	4-G	84	229	14
45			לא	2	9.92	23.94	142.42	5.5	18	4-N	85	229	14
1			לא	2	9.94	23.91	139.78	5.5	18	4-O	86	229	14
90		1,698,455	ן	2	5.69	18.41	113.65	4	18	4-T-1	87	229	14
91		1,239,720	ן	2	5.57	23.91	82.83	3	18	4-F	88	229	14
5		1,280,409	ן	2	9.26	23.9	83.9	3	18	4-G-1	89	229	14
94			לא	2	8.92	97.36	186.47	6	19	4-H	90	229	14
92			לא	2	5.47	88.89	182.68	5	19	4-I	91	229	14
93		1,246,322	ן	2	5.44	23.91	82.83	3	19	4-F	92	229	14
95			לא	2	7.18	85.12	188.18	6	20	4-K	93	229	14
4			לא	2	9.77	67.14	170.66	5	20	4-L	94	229	14
20			לא	2	9.84	176.26	208.71	6	21	4-M	95	229	14
			82.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			107.33						דירה ממוצע בבניין

אשר בקרה בע"מ
15. 07. 2026
נ ב ד ק

322	מספר דירות מחיר למשתכן	35,890.55	: שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
80.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן	0.7	דירה ממוצע במתחם

הצהרה

ע"ד

מודד

אדריכל

יום / קבלן

48,082.10

